

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA
A SOCIETATII P.A.M. CAPITAL SRL
(desprindere in interesul Societatii)

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL

DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1

1. PREAMBUL

1.1. În baza Deciziei Asociatului Unic al Societății P.A.M. CAPITAL SRL din data de 27 noiembrie 2025, atasată în Anexa nr.1, cu respectarea prevederilor:

- (i) Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (Legea Societăților);
- (ii) Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- (iii) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de divizare, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, (Ordinul nr. 897/2015),
- (iv) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.
- (v) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- (vi) Legea 265/2023 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului
- (vii) Orice alte dispoziții legale indicate prin prezentul Proiect de Divizare sau incidente în prezenta procedura,

s-a decis aprobarea de principiu a **divizării parțiale** a Societății P.A.M. CAPITAL SRL, în interesul Societății, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul acesteia, în temeiul art 250 ind 1 litera b) din Legea Societăților și transferarea acesteia **catre o societate nou constituită, care va fi detinută integral de Societatea P.A.M. CAPITAL SRL**.

1.2. Administratorul Societății Divizate, dna Gradinaru Claudia, a fost mandatată de Asociatul Unic pentru întocmirea prezentului Proiect de Divizare, în conformitate cu prevederile art 241 din Legea Societăților.

1.3. Proiectul de Divizare a fost întocmit pe baza Situațiilor financiare de divizare, anexa nr. 2 la prezentul Proiect de Divizare.

1.4. După efectuarea formalităților de publicitate a proiectului, Divizarea va fi supusă aprobării Asociatului Unic al Societății P.A.M. CAPITAL SRL în calitate de societate care participă la divizare.

1.5. Următorii termeni utilizați în prezentul proiect de divizare au înțelesul stabilit în definițiile de mai jos:

„Data Divizării” = Data la care are loc Divizarea, respectiv data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului, potrivit art. 249 lit a din Legea Societăților;

„Data Situațiilor Financiare de Divizare/Data de Referință” = Data de referință a situațiilor financiare care sunt avute în vedere la întocmirea prezentului Proiect de Divizare pentru a se stabili condițiile Divizării, adică 30 septembrie 2025;

„Data Proiectului de Divizare” = Data la care Proiectul de Divizare a fost semnat de administratorul Societății Divizate;

„Divizarea parțială” = Operațiunea prevăzută de art 250¹ alin 1 lit b din Legea Societăților, constând în desprinderea unei părți din patrimoniul Societății P.A.M. CAPITAL SRL și transmiterea acesteia către o societate nouă, care va fi înființată în acest scop, și ale cărei părți sociale vor fi deținute în totalitate de către Societatea P.A.M. CAPITAL SRL;

„Societatea Divizată” = Societatea P.A.M. CAPITAL SRL

PROIECT DE DIVIZARE
 SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL
 DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1



„Societatea Beneficiara” = Societatea P.A.M. PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.
 „Societăți Implicate în Divizare” = Societatea Divizată împreună cu Societatea Beneficiara
 „Terțe Persoane” = Toate subiectele de drept, distincte de Societățile Implicate în Divizare

2. Forma juridică, denumirea și sediul social al societăților implicate în divizare (art 241 lit a din Legea societăților comerciale)

2.1. Societatea Divizată:

Denumire	Societatea P.A.M. CAPITAL SRL
Sediul social	ROMANIA, JUD. DOLJ, Municipiul CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM 1
Numar de inregistrare la registrul Comertului	J2007000083161
Cod Unic de Inregistrare	RO20607555
Obiect principal de activitate	Cod CAEN Rev 3 6811 – Cumpararea și vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Capital Social	2.417.200 lei impartit in 241.720 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare
Asociat unic	DI DOBRE CRISTIAN detine 241.720 de parti sociale reprezentand 100% din capitalul social al Societatii Divizate
Administrator	Dna. GRADINARU CLAUDIA

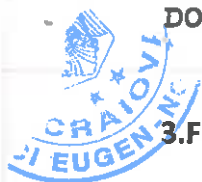
2.2. Societatea care se infiintează ca efect al divizării (Societatea Beneficiara)

Denumire	Societatea P.A.M. PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. conform rezervare denumire
Sediul social	ROMANIA, JUD DOLJ, Craiova, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 74, CAM. 2
Obiect principal de activitate	Cod CAEN Rev 3 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliara
Capital Social	4.855.450 LEI impartit in 485.545 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare
Asociat unic	Societatea P.A.M. Capital SRL detine 485.545 de parti sociale reprezentand 100% din capitalul social
Administratori	Dna GRADINARU CLAUDIA

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL

DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1



3. Fundamentarea și condițiile divizării

3.1. Prezentare sintetică a operațiunii

3.1.1. Prin operațiunea de desprindere în interesul Societății, o parte din patrimoniul Societății Divizate, corespunzătoare Activității Imobiliare, va fi transferată către Societatea Beneficiară (transmitere cu titlu universal), care va fi astfel înființată.

3.1.2. Ca efect al divizării parțiale, Societatea Divizată va continua să existe în forma juridică actuală, ținând cont de implicațiile și efectele juridice ale Divizării, conform prezentului Proiect de Divizare și legislației în vigoare, va continua să desfășoare activitatea cu privire la afacerile, activele și pasivele care nu sunt transferate ca efect al Divizării.

3.1.3. În urma divizării, Activitatea Imobiliară desfășurată de Societatea Divizată va fi transferată și se va desfășura de Societatea Beneficiară.

3.1.4. Asociatul unic al Societății Divizate va rămâne în continuare asociat unic al acesteia, fără modificări ale drepturilor deja deținute.

3.1.5. Ca rezultat al operațiunii de Divizare parțială, în schimbul aportului net transferat, Societatea Divizată va primi titluri de participare în Societatea Beneficiară, devenind asociatul unic al societății formate, deținând 100% din părțile sociale, iar pachetul de părți sociale va reprezenta un nou element de activ în patrimoniul Societății Divizate.

3.1.6. Valoarea capitalului propriu al Societății Divizate nu se va modifica ca efect al divizării parțiale, potrivit prezentului Proiect de Divizare.

3.2. Temeiul legal

3.2.1. Prezentul Proiect este întocmit în conformitate cu prevederile legislației menționate în Preambul și în baza deciziei asociatului unic de a releva separarea activităților de cumpărare și vânzare a bunurilor imobile și de gestionare a participațiilor proprii, de activitatea imobiliară.

3.2.2. Divizarea prin desprindere în interesul Societății, prin transferul unei părți din patrimoniul Societății Divizate, reprezentând active și pasive așa cum sunt individualizate în prezentul Proiect de Divizare, către Societatea Beneficiară, se realizează conform art. 250 ind.1 lit. b coroborat cu art. 241 și următoarele, din Legea Societăților.

Astfel, potrivit art. 250 în d 1 lit b din Legea Societăților:

Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:

b) societatea care transferă activele (desprindere în interesul societății).

Prin urmare, prevederile art. 241 și următoarele din Legea Societăților, vor fi aplicate în mod corespunzător în cadrul acestei operațiuni.

3.3. Fundamentarea economică

3.3.1. Având în vedere strategia Societății Divizate pentru perioada următoare, activitățile desfășurate de aceasta în prezent, precum și situația financiară a acesteia, fundamentarea Divizării poate fi susținută de următoarele argumente economice, strategice și manageriale.

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1

3.3.2. La data prezentului Proiect, Societatea Divizata detine active imobiliare si financiare, afectate activitatilor desfasurate ce constau in (i) valorificarea bunurilor imobiliare proprii, (ii) activitate imobiliara (iii) administrarea participatiilor proprii (active financiare).

3.3.3. Activitatile desfasurate de Societatea Divizata se grupeaza in 3 (trei) ramuri principale de activitate:

a) ramura **"Activitatea de Valorificare a bunurilor imobiliare"**, careia ii corespunde activitatea clasificata CAEN Rev 3: 6811 Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii.

Aceasta activitate este redusa, in cadrul acestei ramuri de activitate, Societatea Divizata detine un imobil situat in localitatea Carcea, Judetul Dolj.

b) ramura **"Activitate de administrare a participatiilor proprii"**, careia ii corespunde activitatea, clasificata CAEN Rev 3: 6421 Activitati ale holding-urilor

Societatea Divizata detine participatii (fiind asociat unic sau majoritar la mai multe societati din grup), dupa cum urmeaza:

-90% din capitalul social al Societatii CIVITAS GREEN ENERGY SRL, avand numar de inmatriculare la Registrul Comertului J2013001435160, atribuit in data de 10.09.2013 si CUI 32227207

- 90% % din capitalul social al Societatii STRONG HOUSE SRL, avand numar de inmatriculare la Registrul Comertului J2002001160163, atribuit in data de 07.12.2002 si CUI 15074936

-100% din capitalul social al Societatii HVAC GROUP SRL, avand J2005000085161, atribuit in data de 19.01.2005 si CUI 17128269

Totodata, sunt incluse in aceasta ramura, fiind active similare, si pachetul de actiuni detinut ca investitie financiara la Hidroelectrica SA, precum si pachetul de actiuni detinut la Cladirea Proiect SA.

- c) ramura **"Activitate Imobiliara"**, careia ii corespund urmatoarele activitati, clasificate CAEN Rev 3: 6812 Dezvoltare (promovare) imobiliara si 6820 - inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Aceasta ramura de activitate este formata in principal din active imobiliare, respectiv: terenuri pe care Societatea Divizata a inceput dezvoltarea unui proiect imobiliar cu unitati locative destinate inchirierii si/vanzarii.

3.3.4. Asociatul unic al Societatii Divizate doreste implementarea unei structuri de tip holding, cu scopul de a oferi flexibilitate grupului in dezvoltarea de noi activitati/investitii, astfel ca, prin procesul de divizare, se urmareste cumulara detinerilor de participatii la nivelul Societatii Divizate, care sa gestioneze societatile din portofoliu, urmand ca activitatile operationale sa fie derulate de entitatile din grup

3.3.5. Principalele avantaje ale utilizarii societatii de holding constau:

- (i) atragerea surselor de finantare; in functie de disponibilitatile financiare ale holding-ului, provenite din dividendele distribuite de entitatile din grup, sau castigurile din vanzarea anumitor participatii, holding-ul acorda imprumuturi celorlalte societati din grup, care necesita finantare;
- (ii) din punct de vedere juridic, permite evitarea anumitor riscuri care ar afecta patrimoniul tuturor liniilor de afaceri ale grupului, prin separarea in societati cu raspundere limitata, in functie de activitatile intreprinse de catre fiecare linie de afaceri.

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL

DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1

3.3.4. Prin implementarea divizarii parțiale ce face obiectul prezentului Proiect de divizare, se mențin la nivelul Societății Divizate ramura **"Activitate de Valorificare a bunurilor imobiliare"** și ramura de **"Activitate de administrare a participațiilor proprii"** și se transmite către Societatea Beneficiara ramura **"Activitatea Imobiliară"**.

3.3.5. Societatea Divizată va continua să funcționeze ca holding de management pentru decizii strategice și operaționale, coordonând activ afacerile întregului grup și ca holding de finanțare, pentru gestionarea fluxurilor de trezorerie din cadrul grupului.

3.3.6. Prin divizarea Societății și constituirea unei entități juridice distincte, dedicată exclusiv Activității Imobiliare, se creează premisele pentru atragerea de capital și finanțări de la terțe persoane pentru această activitate.

3.3.7. Prin urmare, după cum se poate observa, fiecare ramură de activitate cuprinde elemente proprii și necesare care îi asigură caracterul independent de funcționare prin prisma naturii și specificului activității, precum active proprii, personal specializat, clienți proprii, contracte și alte elemente. Astfel, fiecare ramură de activitate reprezintă un ansamblu independent economic, operațional și funcțional, capabil să funcționeze prin propriile mijloace și să efectueze activități economice de sine-stătătoare, raportate la natura și specificul activităților respective.

3.3.8. Argumentele ce stau la baza operațiunii de divizare sunt:

- i. separarea funcțională și financiară a activității imobiliare de celelalte activități;
- ii. atragerea de finanțare de la terțe persoane pentru activitatea imobiliară;
- iii. claritate în relația cu autoritățile publice și partenerii contractuali;
- iv. eficientizarea deciziilor de management și alocarea resurselor.

3.3.9. În concluzie, din punct de vedere economic, implementarea divizării se justifică prin multiplele avantaje pe care le presupune, care sunt bazate pe faptul că cele două ramuri menținute, în paralel cu ramura transmisă, au modalități de organizare și funcționare foarte diferite (procesele operaționale, natura riscurilor de afaceri, caracteristicile activității de management al contractelor și resurselor umane sunt separate/diferite între cele două categorii de activități) și va conduce la:

- i. posibilitatea stabilirii unor strategii specifice de dezvoltare pentru Societatea Divizată, respectiv pentru Societatea Beneficiară. Restructurarea va asigura o adaptare mai bună a strategiilor ambelor societăți la tipologia activității specifice desfășurate și stabilirea unor obiective distincte și personalizate, cu alocarea de resurse financiare și umane specifice;
- ii. concentrarea activităților fiecareia dintre societăți pe componente specifice, care permit eficiența și profitabilitatea maximă, prin elaborarea unor planuri strategice și operaționale de afaceri proprii fiecarei societăți;
- iii. administrarea mai eficientă a resurselor patrimoniale, umane și logistice;
- iv. eficientizarea managementului, care va conduce la rationalizarea cheltuielilor;
- v. monitorizarea obiectivă și evaluarea performanței, pentru fiecare dintre societăți;
- vi. transparența ridicată cu privire la deciziile manageriale, portofoliul de produse, cheltuieli operaționale, activele implicate în ramurile de activitate, evoluția pieței, venituri generate și profituri estimate.

3.4. Condițiile de realizare a Divizării

3.4.1. Prin efectul divizării, toate drepturile reale și de creanță, accesoriile acestora, alocate Activității Imobiliare, existente la Data Divizării, vor trece asupra Societății Beneficiare. În mod corelativ, intra în patrimoniul Societății Beneficiare toate obligațiile, obligațiile personale propter

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL

DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1

rem si scriptae in rem, orice alte obligatii accesorii ale activitatii transferate existente la Data Divizarii. Transferul se realizeaza de drept, prin simplul efect al Divizarii, de la Data divizarii.

3.4.2. Toate contractele la care Societatea Divizata este parte, care apartin sau sunt asociate Activitatii Imobiliare, aflate in curs la Data Divizarii, vor fi preluate de catre Societatea Beneficiara, ca efect al divizarii, aceasta societate subrogandu-se in toate drepturile si obligatiile rezultand din sau in legatura cu aceste contracte, inclusiv, dar fara a se limita la, dreptul de a incasa creantele exigibile si obligatia de a plati debitele ajunse la scadenta pe care Societatea Divizata le datoreaza in baza acestor contracte creditorilor sai.

Din cauza perioadei indelungate dintre data intocmirii prezentului proiect si Data Divizarii si a faptului ca operatiunile Societatii Divizate se desfasoara pe baze continue, este probabil sa apara diferente intre contractele mentionate in prezentul proiect si contractele care vor fi in mod efectiv transferate la Data Divizarii.

Societatea Divizata va indeplini toate formalitatile si obligatiile contractuale asumate fata de partenerii sai contractuali cu privire la orice aprobare prealabila si/sau notificare necesara pentru transferul fiecarui contract pentru implementarea corespunzatoare a divizarii.

Lista indicativa a contractelor in vigoare la data prezentului proiect de divizare, care vor fi transferate catre Societatea Beneficiara este prezentata in anexa nr. 6 la prezentul Proiect de Divizare.

3.4.3. De la Data Divizarii, Societatea Beneficiara dobandeste toate drepturile materiale si procesuale in toate cauzele in care societatea divizata corespunzatoare activitatii transferate este parte si/sau in cauzele viitoare, care privesc patrimoniul preluat prin operatiunea de divizare si isi asuma toate obligatiile corespunzatoare acestor drepturi materiale si procesuale. In cazul in care exista litigii pe rolul instantelor de judecata in care Societatea Divizata, corespunzatoare activitatii transferate, este parte, indiferent de faza de judecata, Societatea Beneficiara se subroga in toate drepturile si obligatiile procesuale ale Societatii Divizate, dupa caz, si dobândește calitatea procesuală a acestora, începând cu Data divizarii.

3.4.4. Avand in vedere faptul ca, in cauza, opereaza transferul cu titlu universal al patrimoniului Societatii Divizate corespunzator activitatii transferate catre Societatea Beneficiara, odata cu acesta se vor transfera, potrivit prevederilor legale aplicabile in materie, si drepturile si obligatiile derivand din avizele, autorizatiile emise de autoritatile romane aferente Activitatii Imobiliare detinute de Societatea Divizata, precum si drepturile si obligatiile acesteia decurgand din proceduri administrative in curs sau contingente aferente Activitatii Imobiliare.

4. Data situațiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării (art 241 lit i) din Legea Societatilor)

4.1. Redactarea Proiectului de Divizare s-a facut cu luarea in considerare a situației financiare a Societatii Divizate din data de **30.09.2025**, care devine data de referinta.

5. Modul de determinare si evaluare a elementelor de patrimoniu transferate la Societatea Beneficiara. Determinarea aportului net de divizare

5.1. Metoda folosita in evaluarea elementelor bilantiere

5.1.1 Inventarierea si evaluarea activului si pasivului la Societatea Divizata

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL

DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1

În vederea întocmirii situațiilor financiare a Societății Divizare care stau la baza Divizării (respectiv situațiile financiare întocmite la data de 30.09.2025 în vederea operațiunii de divizare), s-a procedat la inventarierea patrimoniului, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 și ale OMF nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

5.1.2. Evaluarea societăților implicate în divizare

5.1.2.1. În conformitate cu prevederile OMF nr. 897/2015, valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare, cum ar fi divizarile, pot fi determinate pe baza metodei activului net (pe baza activului net contabil, care presupune ca *elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează*) sau pe baza metodei de evaluare globală (pe baza unei evaluări a activelor Societății Divizate de către un evaluator autorizat).

5.1.2.2. Asociatul Unic al Societății Divizate, în conformitate cu prevederile Legii societăților și OMF nr. 897/2015, a decis ca metoda de evaluare pentru determinarea aportului net al Societății Divizate este metoda activului net.

5.1.2.3. Metoda activului net implică faptul că valorile utilizate în cadrul Divizării se bazează pe activele nete înregistrate în evidențele contabile la Data Situațiilor financiare de Divizare, astfel ca valoarea elementelor de activ și de pasiv a fost stabilită ca valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, valoare agreată de Asociatul Unic ca valoare de evaluare.

5.1.2.4. Determinarea activelor și pasivelor Societății Divizate s-a făcut pe baza situațiilor financiare întocmite la data de 30.09.2025, în conformitate cu prevederile legale. Prin urmare, pentru scopul Divizării vor fi utilizate situații financiare al Societății Divizate care au fost întocmite la 30 septembrie 2025, potrivit OMFP 1802/2014 și depuse la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, potrivit OMFP nr. 897/2015.

5.2. Bilantul contabil de divizare

Patrimoniul relevant al Societății Divizate, la data situațiilor financiare de divizare, respectiv la 30.09.2025 este structurat după cum urmează:

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare (RON)
1	Total active	
2	Cheltuieli în avans	12.085.828
3	Total activ (1+2+3)	1.701
4	Total Datorii	12.087.529
5	Venituri în avans	1.259.878
6	Capitaluri proprii	0
7	Total pasiv (5+6+7)	10.827.651
		10.827.651

Elementele detaliate privind activele și pasivele Societății Divizate sunt prezentate pe larg în situațiile financiare, cuprinse în Anexa nr. 2 a prezentului proiect de divizare.

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL

DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1



5.3. Activul net transferat. Activele si pasivele transferate (art 241 lit k) prima liniuta din Legea Societatilor).

5.3.1. In conformitate cu OMFP nr. 897/2015, aplicand metoda de evaluare a elementelor bilantiere care corespunde metodei activului net contabil, valoarea aportului net de divizare este reprezentat de aportul net care corespunde activitatii transferate.

5.3.2. Toate activele si pasivele transferate catre Societatea Beneficiara au fost determinate prin identificarea elementelor care apartin exclusiv sau sunt asociate Activitatii Imobiliare desfasurata de Societatea Divizata.

Principalele tipuri de elemente de activ transferate: imobilizari corporale (terenuri), stocuri (productie in curs de executie, avansuri platite pentru achizitie imobil).

5.3.3. Nu s-au identificat elemente de pasiv aferente activitatii transferate.

5.3.4. Potrivit situatiilor financiare la data de 30.09.2025, activul net al Societatii Divizate este de 10.827.651 lei. Activul net transferat (aportul net de divizare) catre Societatea Beneficiara este de 4.855.450 lei, ceea ce reprezinta 44.84 % din activul net al Societatii Divizate.

5.3.5. Patrimoniul relevant al activitatii transferate, la data situatiilor financiare de divizare, respectiv la 30.09.2025 este structurat dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare (RON)
1	Total active	4.855.450
3	a. Imobilizari corporale – terenuri	4.096.705
4	b. Imobilizari corporale – avansuri imobil	529.562
5	c. Stocuri – productie in curs (proiect imobiliar)	229.183
	Activ net transferat	4.855.450

Elementele de activ constau in doua terenuri asa cum sunt descrise la punctul 5.3.9 din prezentul Proiect de divizare, avansuri platite in baza Promisiunii bilaterale de vanzare cumparare – autentificata sub nr. 3218 din 21.12.2021, de notar public Balaci Eugen, avand ca obiect imobil situat in Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr 9 si productia in curs de executie ce consta in costurile avansate pentru proiectul imobiliar situat in strada Fantana Popova. Elementele de activ si pasiv care corespund activitatii transferate sunt prezentate pe categorii in anexa nr. 3 la prezentul proiect de divizare.

5.3.6. In anexele nr. 4 si 5 la prezentul proiect de divizare sunt prezentate situatiile financiare ale Societatii Divizate si ale Societatii Beneficiare, dupa divizare.

5.3.7. Intrucat Societatea Beneficiara se va infiinta ca efect al divizarii, transferul de activ net aferent Activitatii Divizate se va reflecta la nivelul Societatii Beneficiare, drept capital social de valoare egala cu activul net transferat.

5.3.8. Divizarea partiala se realizeaza in interesul Societatii Divizate, astfel ca , nu are loc o reducere de capitaluri proprii la nivelul Societatii Divizate, ci aceasta va primi in schimbul aportului net transferat, toate partile sociale ale Societatii Beneficiare.

5.3.9. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile
Dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile care se transmit prin efectul Divizarii se dobandesc de catre Societatea Beneficiara la Data Divizarii, si vor fi inscrise in cartea funciara aferenta.

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL

DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1

Activele imobiliare de natura terenurilor care se transmit Societatii Beneficiare, sunt mentionate mai jos.

- i. **Terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Nicolae Romanescu, numărul 5A, 7, strada Fântâna Popova, numărul 2C, (fost Calea Dunării, numărul 11, numărul 5, strada Dunării, numărul 5, numărul 7), Județul Dolj, în suprafață de 3.311 (treimiitreisuteunsprezece) metri pătrați, având categoria de folosință arabil și curți construcții.**

Imobilul este identificat prin numărul cadastral 253568, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 253568, a localității Craiova.

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 342301, din data de 18.12.2025, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Inițial, societatea P.A.M. CAPITAL SRL a dobândit terenul în suprafață de 1.523 (unamiecincisutedouăzecișitrei) metri pătrați, identificat prin numărul cadastral 234886, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 438, din data de 23.04.2019, de Notar Public Sebastian Tomiță, cu sediul în municipiul Craiova, terenul în suprafață de 1.288 (unamiedouășuteoptzecișiopt) metri pătrați, identificat prin numărul cadastral 212877, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 191, din data de 18.03.2021, de Notar Public Sebastian Tomiță, cu sediul în municipiul Craiova și terenul în suprafață de 500 (cincisute) metri pătrați, identificat prin numărul cadastral 247871, conform conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 1172, din data de 20.09.2021, de Notar Public Dana Tomiță, cu sediul în municipiul Craiova.

Ulterior, societatea a alipit terenul în suprafață de 1.288 (unamiedouășuteoptzecișiopt) metri pătrați, identificat prin numărul cadastral 212877 și terenul în suprafață de 500 (cincisute) metri pătrați, identificat prin numărul cadastral 247871, conform Actului de alipire autentificat sub numărul 1538, din data de 17.11.2021, de Notar Public Dana Tomiță, cu sediul în municipiul Craiova, rezultând terenul în suprafață de 1.788 (unamieșaptesuteoptzecișiopt) metri pătrați, identificat prin numărul cadastral 248844, care, ulterior, a fost alipit cu terenul în suprafață de 1.523 (unamiecincisutedouăzecișitrei) metri pătrați, identificat prin numărul cadastral 234886, conform Actului de alipire autentificat sub numărul 857, din data de 19.06.2023, de Notar Public Tomiță Sebastian-Dan, cu sediul în municipiul Craiova, rezultând lotul în suprafață de 3.311 (treimiitreisuteunsprezece) metri pătrați, identificat prin numărul cadastral 253568, ce face obiectul prezentului act.

Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 3.398.245 lei.

- ii. **Terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Nicolae Romanescu, numărul 9A, (fostă strada Calea Dunării, numărul 9) județul Dolj, în suprafață de 956**



(nouăsutecincizecișase) metri pătrați din măsurători și 930 (nouăsutetrecezi) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință arabil.

Imobilul este identificat prin numărul cadastral 247093, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 247093, a localității Craiova.

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 342304, din data de 18.12.2025, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Terenul mai sus menționat a fost dobândit de către societatea P.A.M. CAPITAL SRL prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 436, din data de 11 iunie 2021, de Notar Public Sebastian Tomiță, cu sediul în municipiul Craiova.

Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 698.460 lei.

Taxele și Impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 428637, din data de 19.12.2025, emis de Primăria municipiului Craiova – Direcția de Impozite și Taxe Locale.

La Data Divizării, Societatea P.A.M. CAPITAL SRL cesionează către Societatea Beneficiara toate drepturile și obligațiile ce îi revin din (i) autorizația de construire nr. 834 din 06.09.2024 eliberată de Primăria Craiova, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru Aparthotel P+2+3 Retras, pe imobilul teren situat în strada Fantana Popova, număr cadastral 253568, (ii) orice alte documente de urbanism emise, în favoarea Societății Divizate, în legătură cu proiectul imobiliar antementionat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 (iii) documentațiile tehnice elaborate în legătura cu proiectul imobiliar antementionat.

La Data Divizării, Societatea P.A.M. CAPITAL SRL cesionează către Societatea Beneficiara toate drepturile și obligațiile care îi revin din Promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare – autentificată sub nr. 3218 din 21.12.2021, de notar public Balaci Eugen, modificată prin Actul adițional autentificat sub nr. 998 din 11.05.2022, Actul adițional autentificat sub nr. 2189 din 22.11.2024, Actul adițional autentificat sub nr. 2251 din 20.11.2025, toate de notar public Balaci Eugen.

5.4. Alte aspecte relevante

5.4.1. Toate informațiile incluse în acest Proiect de Divizare referitoare la drepturile și obligațiile care vor fi transferate către Societatea Beneficiara ca efect al divizării sunt prezentate cu titlu indicativ, ele pot diferi la Data Divizării.

5.4.2. Pentru evitarea oricărui dubiu, având în vedere că: (i) activele și pasivele care sunt transferate către Societatea Beneficiara sunt descrise în prezentul Proiect prin raportare la Data de Referință și (ii) Societatea Divizată va continua să își desfășoare activitatea până la Data Divizării, activele și pasivele Societății Divizate alocate activității transferate, precum și contractele, și autorizațiile aferente și alte drepturi și obligații care sunt, în orice caz, alocate în mod exclusiv activității transferate, achiziționate sau întreprinse între Data de Referință/Data semnării și Data Divizării,

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1

vor fi la rândul lor transferate ca efect al Divizării, astfel cum se prevede în prezentul Proiect.

5.4.3. Prin urmare, activele și pasivele care vor fi transferate către Societatea Beneficiară, astfel cum sunt descrise în prezentul Proiect, vor fi actualizate la data efectivă a transferului (i.e. Data Divizării), pe baza principiilor prevăzute în prezentul Proiect și luând în considerare modificările intervenite cu privire la aceste elemente între Data de Referință / Data Semnării și Data Divizării. Cu toate acestea, aceste modificări ale valorii activelor și pasivelor **nu vor modifica valoarea capitalului social al Societății Beneficiare** și prin urmare, nu se va modifica nici numărul de parti sociale emise de Societatea Beneficiara către Societatea Divizata.

5.4.4. Eventualele diferențe care pot interveni în legătură cu activele și pasivele transferate ca urmare a activităților desfășurate de către Societatea Divizata între Data de Referință/ Data semnării (dacă este cazul), și Data Divizării, vor fi reflectate prin ajustări ale elementelor particulare de active și datorii la care se referă, pe de o parte, și prin elemente de capitalurilor proprii. În plus, eventualele ajustări ale elementelor activului net transferat vor fi reflectate la nivelul Societății Beneficiare prin elemente de capitalurilor proprii.

5.4.5. Ca urmare a aprobării Proiectului de Divizare de către Asociatul Unic al Societății Divizate, se va încheia un protocol de predare primire între Societatea Divizata și Societatea Beneficiara care va reflecta partea de patrimoniu corespunzătoare activității cedate, la Data Divizării. Protocolul va fi încheiat de societăți după îndeplinirea tuturor formalităților de publicitate și înregistrare a divizării, astfel cum acestea sunt reglementate de Legea societăților.

5.4.6. În cazul în care, în orice moment după Data Divizării, Societatea Divizata, pe de o parte, sau Societatea Beneficiara, pe de alta parte,

- (i) primește sau deține în alt mod orice interes în, la, sau în temeiul oricăror contracte, drepturi sau alte interese sau active care, în conformitate cu termenii prezentului Proiect de Divizare, ar trebui să aparțină celeilalte Societăți Implicate în Divizare („Activele Atribuite Necorespunzator”) și/sau
- (ii) primește, își asumă sau deține în alt mod orice obligație sau răspundere care, în conformitate cu termenii prezentului Proiect de Divizare, ar trebui să aparțină celeilalte Societăți Implicate în Divizare („Pasivele Atribuite necorespunzator”), atunci

- Societatea Participanta la Divizare care deține Activele Atribuite Necorespunzator sau Pasivele Atribuite Necorespunzator trebuie să notifice imediat în scris cealaltă Societate Participanta la Divizare în acest sens și

- la cererea celeilalte Societăți Implicate în Divizare, în conformitate cu Legea Aplicabilă și în termenii conveniți de comun acord, Societatea Participanta la Divizare care se afla în posesia activelor Atribuite Necorespunzator sau Pasivelor Atribuite Necorespunzator va transfera sau va cesa sau va depune eforturi rezonabile pentru a face, după caz, să se transfere sau cesioneze cu promptitudine aceste Active Atribuite Necorespunzator sau Pasive Atribuite Necorespunzator celeilalte Societăți Implicate în Divizare sau persoanei desemnate de aceasta, în măsura în care este necesar pentru a pune în aplicare termenii prezentului Proiect de Divizare.

6. Rata de schimb a partilor sociale (art. 241 litera e) din Legea Societăților)

6.1. Având în vedere că Divizarea va fi realizată prin transferul unei părți a activelor și pasivelor Societății Divizate către o societate nou constituită, nu se va calcula o rată de schimb pentru părțile sociale.

6.2. Nu se vor efectua plăți în numerar către asociați, pentru activele și pasivele transferate prin



Divizare.

7. Condițiile alocării de părți sociale la Societatea Beneficiara precum și repartizarea acestora și criteriul pe baza căruia se face repartizarea (art 241 lit k) a doua liniuta din Legea Societatilor).

7.1. Divizarea parțială a Societății Divizate se realizează prin transferul de active și pasive către Societatea Beneficiara, cu alocarea tuturor părților sociale ale Societății Beneficiare către Societatea Divizată.

7.2. Capitalul social al Societății Divizate nu va fi redus, întrucât în schimbul activului net transferat va fi înregistrat un nou activ, respectiv titlurile de participare deținute la Societatea Beneficiara.

7.3. Prin urmare, structura asociaților Societății Divizate, înainte și după divizare, precum și structura asociaților Societății Beneficiare, vor fi următoarele:

Societatea	Înainte de divizare		După divizare	
	Asociat	Deținere	Asociat	Deținere
P.A.M. CAPITAL	Dobre Cristian	241.720 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, valoare nominală totală 2.417.200 lei, reprezentând 100% din capitalul social	Dobre Cristian	241.720 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, valoare nominală totală 2.417.200 lei, reprezentând 100% din capitalul social
Societatea Beneficiara			P.A.M. CAPITAL	485.545 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, valoare nominală totală 4.855.450 lei reprezentând 100% din capitalul social

8. Cuantumul primei de divizare (art 241 lit f) din Legea Societatilor)

8.1. În conformitate cu prevederile Ordinului nr 897/2015, având în vedere faptul că divizarea se face prin crearea unei societăți noi, divizarea se face fără primă de divizare.

9. Data de la care părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții care afectează acest drept (art 241 lit d) din Legea Societatilor)

9.1 Data de la care părțile sociale ale Societății Beneficiare dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii este data înmatriculării în Registrul Comerțului a Societății Beneficiare.

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.74, CAM. 1

9.2. Nu există condiții speciale care afectează acest drept.

10. Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora (art 241 lit g) din Legea Societatilor)

10.1 Nu este cazul.

11. Orice avantaj special acordat experților și membrilor organelor administrative și de control ale societății implicate în divizare (art 241 lit h) din Legea Societatilor)

11.1 Nu este cazul.

12. Data Divizării. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare (art 241 lit j) din Legea Societatilor)

12.1. Divizarea va produce efecte de la Data Divizării, respectiv data înmatricularii Societății Beneficiare la ORC Dolj.

12.2. De la Data Divizării, tranzacțiile aferente activelor și pasivelor transferate sunt considerate, din punct de vedere contabil și fiscal, ca aparținând Societății Beneficiare.

13. Aspecte diverse

Formalitățile de înregistrare și publicitate privind operațiunea de divizare vor fi îndeplinite de către administratorul Societății P.A.M. CAPITAL SRL.

Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezentul Proiect de Divizare.

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen,” din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, județul Dolj.

Administrator

S.S. GRADINARU CLAUDIA

PAGINĂ ALBĂ



ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

DECIZIA

Asociatului unic al

Societății P.A.M. CAPITAL S.R.L.

Cu sediul social în Craiova, str. Tudor Vladimirescu nr. 74, Camera 1, județul Dolj,
nr. de înregistrare la ORC Dolj J2007000083161, C.U.I. 20607555,
nr. EUID: ROONRC. J2007000083161,
capital social 2.417.200 lei
Nr. PAM 40 / 27 noiembrie 2025

Asociatul unic:

DOBRE CRISTIAN.

DECIDE

Art. 1. Se aprobă de principiu Divizarea parțială a Societății P.A.M. CAPITAL SRL, în interesul societății, în temeiul art. 250¹ alin 1 lit b din Legea nr. 31/1990 constând în desprinderea unei părți din patrimoniul Societății P.A.M. CAPITAL S.R.L. (activele și pasivele aferente Ramurii Activitate Imobiliară, ce va fi identificată în Proiectul de Divizare), și a transmiterii acesteia, cu titlu universal, către o nouă societate cu răspundere limitată (<Societatea Beneficiara>) care va fi astfel constituită, și care urmează să fie integral deținută de Societatea P.A.M. CAPITAL SRL.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Administratorului Gradinaru Claudia în vederea întocmirii Proiectului de Divizare parțială în interesul societății, inițierii tuturor acțiunilor necesare și legale pentru realizarea divizării, precum și în vederea întocmirii tuturor documentațiilor cerute de lege în legătură cu operațiunea de divizare. Proiectul de Divizare parțială în interesul societății va fi supus spre aprobare asociatului unic.

Art. 3. Renunțarea la parcurgerea procedurii privind întocmirea raportului de explicare a divizării de către administrator prevăzut de art. 243² (1) din Legea nr. 31/1990, și renunțarea la comunicarea informațiilor conform art. 243² (4) din Legea nr. 31/1990, în conformitate cu art. 243² (5) din Legea 31/1990, și, de asemenea, renunțarea și la procedura de examinare a proiectului de către experți prevăzut de art. 243³ (1) din Legea nr. 31/1990, în conformitate cu art. 243³ (5) din Legea 31/1990, asociatul unic considerând că aceste etape nu sunt necesare.

Art. 4. Renunțarea la întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. 1 lit.d) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 244 alin. 2 din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se aprobă data de 30.09.2025 ca dată a situațiilor financiare ale Societății P.A.M. CAPITAL S.R.L., care vor fi folosite pentru a se stabili condițiile Divizării parțiale în interesul societății, conform art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990.

Art. 6. Publicarea proiectului de divizare se va realiza prin intermediul paginii de internet a societății divizate, precum și prin publicare pe site-ul Oficiului Registrului Comerțului Dolj.

Art. 7. Proiectul de divizare va fi întocmit în conformitate cu art. 241 și urm. din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

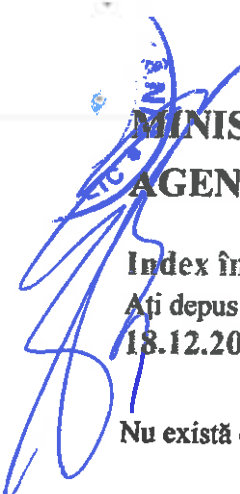
Asociat unic

DOBRE CRISTIAN

101
CHIA
ALACI E

PAGINĂ ALBĂ

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 1026266985 din 18.12.2025

Ați depus un formular tip S1039 cu numărul de înregistrare **INTERNT-1026266985** din data de 18.12.2025 pentru perioada de raportare 9 2025 pentru CIF: 20607555

Signature valid

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Reason: Document MFP

Nu există erori de validare.

S1039, A1.0.2 / 17.02.2025

LA
CRAIOVA



1.SITUATII FINANCIARE ANUALE INTOCMITE CU OCAZIA EFECTUARII
OPERATIUNILOR PREVAZUTE LA ART.28 ALIN.(1^1)
DIN LEGEA CONTABILITATII NR.82/ 1991



2.SITUATII FINANCIARE INTOCMITE DUPA TERMINAREA LICHIDARII
CONF. ART.263 SI 268 DIN LEGEA 31/ 1990

Exercitiul financiar incheiat la

30.09.2025

Tip situație financiară : KL

DATE DE IDENTIFICARE SOCIETATE



Societăți comerciale (Mari Contribuabili) care depun Situatii financiare la București

(se bifeaza daca este cazul)



Sucursala

(se bifeaza daca este cazul)

Entitatea PAM CAPITAL SRL

Adresa

Judet

Sector

Localitate

Dolj

CRAIOVA

Strada

Nr.

Bloc

Scara

Ap.

Telefon

TUDOR VLADIMIRESCU

74

0741219410

Număr din registrul comertului 2007000083161

Cod unic de inregistrare

2 0 6 0 7 5 5 5

Forma de
proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

CAEN 2024

CAEN 2025

5811--Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii

INTOCMIT,

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA
CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII)

Numele si prenumele

GRADINARU CLAUDIA

Numele si prenumele

BUTOI ILEANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura
si stampila

Semnătura electronica

GRADINARU
CLAUDIA

Digitally signed by
GRADINARU CLAUDIA
Date: 2025.12.18 14:53:53
+02'00'

Semnătura

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

S1005_A1.G0

/10.02.2025

Tip situație financiară: UU

30.09.

☒ An☐ Semestru

Anul 2023

Bilanțul nu mai
dă
este cazul:☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București☐ Sucursala☐ GIE - grupuri de interes economic☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Suma de control

2.417.200

Entitatea PAM CAPITAL SRL

Adresa

Județ

Dolj

Sector

Localitate

CRAIOVA

Strada

TUDOR VLADIMIRESCU

Nr.

74

Bloc

Bloc

Scara

Scara

Ap.

Ap.

Telefon

0741219410

Număr din registrul comerțului

2007000083161

Forma de proprietate

Cod unic de înregistrare

2 0 6 0 7 5 5 5

35-Societate cu răspundere limitată

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

6810-Cumpararea si vanz.de bunuri imob.propril

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN)

6810-Cumpararea si vanz.de bunuri imob.propril

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☒ Entități care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
☐ Entități care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
☐ Entități care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991☐ Entități de interes public

Raportări anuale

- ☐
1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
-
- ☐
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
-
- ☐
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
-
- ☐
4. sedile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
-
- ☐
5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2024 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total

10.827.651

Capital subscris

2.417.200

Profit/ pierdere

-78.394

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII)

Numele și prenumele

GRADINARU CLAUDIA

Semnătura

INTOCMIT.

Numele și prenumele

BUTOI ILEANA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?

☐ DA ☒ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?

☐ DA ☒ NU

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?

☐ DA ☒ NU

Semnătura

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒SEMNAȚURA DEVINEMIZIBILA
DUPĂ O VAUDARE CORECTA

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

la data de 30.09.2025

- lei -

Cod 10

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 187/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	30.09.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01	488	536
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	5.298.972	5.822.852
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	3.129.383	3.894.022
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	8.428.843	9.717.410
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+41+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	216.871	229.183
II. CREAŢE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 + 5187)	06	06a (301)	2.492.982	1.817.966
2. CreaŢe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciŢiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	2.492.982	1.817.966
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	8.311.358	321.269
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	11.021.211	2.368.418
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	0	1.701
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	0	1.701
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	44.009	1.259.878
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	10.977.202	1.110.241
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)	17	15	19.406.045	10.827.651
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. SubvenŢii pentru investiŢii (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

F10 - pag. 2

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct. 2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	2.417.200	2.417.200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	2.417.200	2.417.200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct. 106)	39	37	483.440	483.440
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	43	41	15.937.966
	SOLD D (ct. 117)	44	42	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	45	43	567.439
	SOLD D (ct. 121)	46	44	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	19.406.045	10.827.651
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd. 04+09+10-13-16-17-18)	51	49	19.406.045	10.827.651

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

GRADINARU CLAUDIA

Semnătura

Numele și prenumele

BUTOI ILEANA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.09.2025

lei -

Cod 20

Denumirea Indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	30.09. 2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01	12.228	9.080
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	12.228	9.080
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (305)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	04	02	1.272.225	688.152
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	05	03	2.746	4.344
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	06	04	298.194	221.485
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	07	05	23.508	9.009
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	08	06	392.566	540.788
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	09	06a (302)	4.156	837
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	10	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 697 + 698)	11	07		
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	12	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	13	08	567.439	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	14	09	0	78.394

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 04 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

GARDINARU CLAUDIA

Semnătura



Formular
VALIDAT

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BUTOI ILEANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 30.09.2025

- lei -

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitați care au inregistrat profit	01	01		
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1	78.394
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	30.09.2025
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	1	1
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	3	3

IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chiri plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	30.09.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	30.09.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	30.09.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	3.129.383	3.894.422
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	3.129.383	3.894.422
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		0
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	3.012.649	3.777.688
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	116.734	116.734
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	89.848	69.135
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60	0	5.630
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	68	61	41.798	44.379
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct. 436+441+4424+4428+444+446)	70	63	41.798	44.379
- subvenții de încasat (ct. 445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct. 447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat (ct. 4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	2.361.336	1.697.389
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct. 453+456+4582)	77	70		

- alte creanțe în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473+4662)	78	71	2.361.336	1.697.389
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd. 83+84)	91	82	1.679	1.377
- în lei (ct. 5311)	92	83	1.679	1.377
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 86+88)	94	85	8.299.678	310.499
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	335.333	310.472
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	7.964.345	27
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd. 91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	26.700	1.259.876
Credite bancare externe pe termen scurt (ct. 5193+5194 +5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd. 98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		

- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	7.105	0
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		15.858
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	19.595	11.130
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	15.676	7.841
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	121	111	3.919	3.289
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118		1.232.888
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119	0	1.232.888
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661 +din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	2.417.200	2.417.200
- acțiuni cotate 3)	138	127	0	0
- acțiuni necotate 4)	139	128		

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

F30 - pag.6

- părți sociale	140	129	2.417.200	2.417.200		
- capital subscris varsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130				
Brevete si licențe (din ct.205)	142	131				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	30.09.2025		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2024	30.09.2025		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135				
I. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	30.09.2025		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136				
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	30.09.2025		
A		B	Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	148	137	2.417.200	X	2.417.200	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140				
deținut de societățile cu capital de stat, n care:	152	141				
- cu capital integral de stat	153	142				
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
deținut de regii autonome	156	145				
deținut de societăți cu capital privat	157	146				
deținut de persoane fizice	158	147	2.417.200	100,00	2.417.200	100,00
deținut de alte entități	159	148				

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	160	149		
- către instituții publice centrale;	161	150		
- către instituții publice locale;	162	151		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152		
	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
			2024	30.09.2025
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul purtat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
XV. Dividende distribuite acționarilor/asociaților din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
			2024	30.09.2025
A		B		8.500.000
Dividende distribuite acționarilor/asociaților în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)	0	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
			2024	30.09.2025
A		B		
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
*****)			31.12.2024	30.09.2025
A		B		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

F30 - pag. 8

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164	555.935	555.935
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165	555.935	555.935
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.107/2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	30.09.2025
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor	Nr.rd. OMF nr.107/2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	30.09.2025
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	12.228	9.080
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)	12.228	9.080
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	182	167b (342)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	183	168	12.228	9.080
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	184	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	185	170		
---Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing-(ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	186	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	187	173	181.562	12.312
Sold D	188	174	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	189	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	190	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	191	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	192	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	193	179	69.869	55.421
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	194	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	195	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	196	182	263.659	76.813
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	197	183	2.746	4.344
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	198	184		889
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	199	185	4.156	837
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	200	185a (326)	4.156	837
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	201	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	202	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	203	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	204	188	298.194	221.485
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	205	189	291.338	216.318
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	206	190	6.856	5.167

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	207	191	23.508	9.009
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	208	191a (330)	23.508	8.635
a.2) Alte cheltuieli (ct. 6811+6813+6817+din ct. 6818)	209	192		374
a.3) Venituri (ct. 7813+din ct. 7818)	210	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	211	194		
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814+din ct. 6818)	212	195		
b.2) Venituri (ct. 754+7814+din ct. 7818)	213	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	214	197	294.029	85.185
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	215	198	203.299	11.129
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	216	198a (331)	10.032	3.345
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	217	198b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	218	198c (333)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	219	198d (334)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	220	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	221	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	222	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	223	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	224	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	225	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	226	199	7.093	16.370
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	227	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	228	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	229	202		
- Inundații	230	202a (322)		
- secetă	231	202b (323)		
- alunecări de teren	232	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	233	203	73.605	54.341
---Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	234	205		
- Cheltuieli (ct. 6812)	235	206		
- Venituri (ct. 7812)	236	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	237	208	622.633	321.749
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

F30 - pag. 10

- Profit (rd. 182-208)	238	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	239	210	358.974	244.936
13. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	240	211	483.636	378.765
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	241	212	483.636	378.765
14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	242	213	324.644	109.212
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	243	214		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	244	215		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	245	216	212.514	132.441
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	246	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	247	218	1.020.794	620.418
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	248	219		
- Cheltuieli (ct. 686)	249	220		
- Venituri (ct. 786)	250	221		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	251	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	252	223		
19. Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	253	224	94.381	453.876
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	254	225	94.381	453.876
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	255	226	926.413	166.542
- Pierdere (rd. 225 - 218)	256	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	257	228	1.284.453	697.231
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	258	229	717.014	775.625
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	259	230	567.439	0
- Pierdere (rd. 229-228)	260	231	0	78.394
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	261	232		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
--- Impozitul specific unor activități (ct. 695)	263	233		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	264	233a (341)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	265	234		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă):				
- Profit (rd. 230+232b) - (231+232+233 +233a +234+232a)	266	235	567.439	0
- Pierdere - (rd. 230+232b) + (231+232+233 +233a +234+232a)	267	236	0	78.394

**REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII).**
INTOCMIT,

Numele si prenumele

GRADINARU CLAUDIA

Numele si prenumele

BUTOI ILEANA

Semnatura

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
- 6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' înscris la rd. 148.
- 7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.
- 8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii' analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 30.09.2025

Cod 40

-lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold Initial	Crestari 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Che​t​ui​e​l​i de constituire	01				X	
2.Che​t​ui​e​l​i de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	2.674	121		X	2.795
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	2.674	121		X	2.795
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri si amenajari de terenuri	08	5.289.411			X	5.289.411
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10	7.689	2.143			9.832
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	14.519				14.519
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	0	529.562			529.562
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	5.311.619	531.705			5.843.324
III.imobilizari financiare	19	3.129.383	765.039	400	X	3.894.022
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	8.443.676	1.296.865	400		9.740.141

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate



SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare în cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	2.186	73		2.259
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				2.259
TOTAL (rd.21 la 25)	26	2.186	73		
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	5.032	1.725	239	6.518
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	7.615	6.339		13.954
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	12.647	8.064	239	20.472
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	14.833	8.137	239	22.731

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold Initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I. Imobilizari necorporale					
1. Cheltuieli de dezvoltare	36				
2. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4. Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd. 36 la 39)	40				
II. Imobilizari corporale					
1. Terenuri si amenajari de terenuri	41				
2. Constructii	42				
3. Instalatii tehnice si masini	43				
4. Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5. Investitii imobiliare	45				
6. Investitii corporale in curs de executie	46				
7. Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9. Active biologice productive	49				
10. Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III. Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd. 40+51+52)	53				

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

GRADINARU CLAUDIA

Semnătura

Numele si prenumele

BUTOI ILEANA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr. 107/2025, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2024 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale la ANAF
Entitățile prevăzute la art. 3 din OMFP nr. 107/2025 întocmesc situații financiare anuale potrivit Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 185 din legea societăților, consiliul de administrație, respectiv directoratul, este obligat să depună la Agenția Națională de Administrare Fiscală situațiile financiare anuale aprobate de către adunarea generală a acționarilor/asociaților, însoțite de documentele prevăzute de lege.
Termenele pentru depunerea situațiilor financiare anuale la Agenția Națională de Administrare Fiscală sunt următoarele:
a) pentru societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile/companiile naționale, regiile autonome, Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, până la data de 31 mai inclusiv a exercitiului financiar următor celui de raportare;
b) pentru celelalte persoane prevăzute la art. 1 alin. (1) - (3) din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30 aprilie inclusiv a exercitiului financiar următor celui de raportare.
În cazul în care aceste date corespund unor zile nelucrătoare, ultima zi de raportare este prima zi lucrătoare următoare acestora.

B. Întocmirea raportărilor contabile anuale

● Depun raportări contabile anuale:

- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic și cărora le sunt incidente Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014
- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii - în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
- subunitățile (unitățile) deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
- sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- persoanele juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România.

Depunerea la ANAF a raportărilor contabile anuale la 31 decembrie se efectuează până la data de 31 mai inclusiv a exercitiului financiar următor celui de raportare, cu excepția raportărilor contabile anuale întocmite de persoanele juridice aflate în lichidare.
Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada lichidării, persoanele juridice aflate în lichidare depun o raportare contabilă anuală în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic, la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

C. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare nu întocmesc situații financiare anuale, urmând să
Entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare nu întocmesc situații financiare anuale, urmând să depună în acest sens la ANAF o declarație pe propria răspundere a persoanei care are obligația gestionării entității în termen de 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar.

D. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale
- se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.
Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

E. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității
Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile, cu modificările și completările ulterioare.
În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.
Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din OMFP nr. 4.160/2015, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar 1) încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent A.2), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2025, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2024 - raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2025 - situații financiare anuale.

F. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați - se efectuează în contul 455 3) „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entități afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.
Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2025 se referă la data de 1 ianuarie 2025, respectiv 31 decembrie 2025, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2025), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2024).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 455 1 „Acționari/asociați - conturi curente”, respectiv contul 455 8 „Acționari/asociați - dobânzi la conturi curente”).

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	



PAGINĂ ALBĂ

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

Anexa 3 Lista elementelor de activ si pasiv transferate de SOCIETATEA P.A.M. CAPITAL SRL catre SOCIETATEA BENEFICIARA

NR CRI	DENUMIRE	VALOARE
	ACTIV	
1	IMOBILIZARI CORPORALE	
	TERENURI	
	1.Imobil teren intravilan , inscris in CF nr 253568 a localitatii Craiova, situat in municipiul Craiova, Bdul Nicolae Romanescu, Nr. 5A, str. Fantana Popova, Nr 2C, (fost Calea Dunarii, Nr 11, Nr5, str Dunarii , nr 5, nr 7), jud Dolj, in suprafata de 3311 mp potrivit masuratorilor si de 3500, 95 mp potrivit actelor de proprietate, identificat cu numar cadastral 253568	3.398.245 LEI
	2.Imobil teren intravilan, inscris in CF nr. 247093 a localitatii Craiova, situat in municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Romanescu, nr 9A, jud Dolj, in suprafata de 956 mp potrivit masuratorilor, si de 930 mp potrivit actelor de proprietate, identificat cu numar cadastral 247093.	698.460 LEI
	AVANSURI PENTRU ACHIZITIA DE TERENURI	
	Avansuri platite in baza Promisiunii bilaterale de vanzare cumparare – autentificata sub nr. 3218 din 21.12.2021, de notar public Balaci Eugen, modificata prin Actul aditional autentificat sub nr.998 din 11.05.2022, Actul aditional autentificat sub nr.2189 din 22.11.2024, Actul aditional autentificat sub nr.2251 din 20.11.2025, toate de notar public Balaci Eugen, avand ca obiect achizitia unui imobil	529.562 LEI
2	STOCURI	
	PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE PROIECT IMOBILIAR SITUAT IN STRADA FANTANA POPOVA	229.183 LEI
	TOTAL ACTIV	4.855.450 LEI
	TOTAL PASIV	0 LEI
	TOTAL ACTIV NET TRANSFERAT	4.855.450 LEI

Societatea P.A.M. CAPITAL SRL

Administrator,



PAGINĂ ALBĂ

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

Anexa nr. 4 la proiectul de divizare al Societății P.A.M. CAPITAL SRL
Situatia financiara a P.A.M. CAPITAL SRL dupa divizare

**BILANȚ DE
DIVIZARE**
la data de
30.09.2025
(activitate
transferata)

10					
	Denumirea elementului	Nr. Rd.	P.A.M. CAPITAL SRL (INAINTE DE DIVIZARE) PE BAZA SITUATIILOR FINANCIARE LA 30.09.2025	ACTIVE /PASIVE TRANSFERATE	P.A.M. CAPITAL SRL DUPA DIVIZARE
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	1			
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	2	536	0	536
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	3	5,822,852	4,626,267	1,196,585
	TERENURI (CT.211)*	4	5,289,411	4,096,705	1,192,706
	CONSTRUCTII(ct.212)*	5	0	0	0
	INVESTITII IMOBILIARE(CT.215)*	6	0	0	0
	ECHIPAMENTE (CT 2131, CT.2132, ct 2133)*	7	3,315	0	3,315
	ALTE INSTALATII, UTILAJE SI MOBILIER(CT.214)*	8	564	0	564
	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE (CT 231)*	9	0	0	0
	Avansuri (ct.409)*	10	529,562	529,562	0
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	11	3,894,022	0	8,749,472
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	12	9,717,410	4,626,267	9,946,593
B.	ACTIVE CIRCULANTE	13			
	I. STOCURI	14	229,183	229,183	0
	II. CREANȚE	15	1,817,966	0	1,817,966
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	16	0	0	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	17	321,269	0	321,269
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	18	2,368,418	229,183	2,139,235
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	19	1,701	0	1,701
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	20	1,259,878	0	1,259,878

E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE. RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	21	1,110,241	229,183	881,058
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	22	10,827,651	4,855,450	10,827,651
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	23	0	0	0
H.	PROVIZIOANE	24	0	0	0
I.	VENITURI ÎN AVANS din care:	25	0	0	0
	- subvenții pentru investiții	26	0	0	0
	- venituri înregistrate în avans - total, din care:	27	0	0	0
	- sume de reluat într-o perioadă de pana la un an	28	0	0	0
	- sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	29	0	0	0
	Fond comercial negativ	30	0	0	0
J.	CAPITAL ȘI REZERVE	31	0	0	0
	I. CAPITAL din care:	32	2,417,200	0	2,417,200
	- capital subscris vărsat	33	2,417,200	0	2,417,200
	- capital subscris nevărsat	34	0	0	0
	- patrimoniul regiei	35	0	0	0
	II. PRIME DE CAPITAL	36	0	0	0
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	37	0	0	0
	IV. REZERVE	38	483,440	0	483,440
	Acțiuni proprii	39	0	0	0
	Castiguri legate de instrumentele de capital proprii	40	0	0	0
	Pierderi legate de instrumentele de capital proprii	41	0	0	0
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA	42	8,005,405	0	8,005,405
	SOLD CREDITOR				
	SOLD DEBITOR	43	0	0	0
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	44	0	0	0
	SOLD CREDITOR				
	SOLD DEBITOR	45	78,394	0	78,394
	Repartizarea profitului	46	0	0	0
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL	47	10,827,651	0	10,827,651
	Patrimoniul public	48	0		
	CAPITALURI - TOTAL	49	10,827,651	0	10,827,651

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

Anexa nr. 5 la proiectul de divizare al Societatii P.A.M. CAPITAL SRL
Situatia financiara a societatii beneficiare dupa divizare

BILANȚ DE DIVIZARE la data de 30.09.2025 (activitate transferata)

10			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	1	ACTIVE /PASIVE TRANSFERATE
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	2	
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	3	4,626,267.00
	TERENURI (CT.211)*	4	4,096,705.00
	CONSTRUCTII(ct.212)*	5	-
	INVESTITII IMOBILIARE(CT.215)*	6	-
	ECHIPAMENTE (CT 2131, CT.2132, ct 2133)*	7	-
	ALTE INSTALATII, UTILAJE SI MOBILIER(CT.214)*	8	-
	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE (CT 231)*	9	-
	Avansuri (ct.409)*	10	529,562.00
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	11	-
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	12	4,626,267.00
B.	ACTIVE CIRCULANTE	13	
	I. STOCURI	14	229,183.00
	II. CREANȚE	15	-
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	16	-
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	17	-
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL	18	229,183.00
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	19	-
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	20	-
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE. RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	21	229,183.00
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	22	4,855,450.00



G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	23	-
H.	PROVIZIOANE	24	-
I.	VENITURI ÎN AVANS din care:	25	-
	- subvenții pentru investiții	26	-
	- venituri înregistrate în avans - total, din care:	27	-
	- sume de reluat într-o perioadă de până la un an	28	-
	- sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	29	-
	Fond comercial negativ	30	-
J.	CAPITAL ȘI REZERVE	31	-
	I. CAPITAL din care:	32	4,855,450.00
	- capital subscris vărsat	33	4,855,450.00
	- capital subscris nevărsat	34	-
	- patrimoniul regiei	35	-
	II. PRIME DE CAPITAL	36	-
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	37	-
	IV. REZERVE	38	-
	Acțiuni proprii	39	-
	Castiguri legate de instrumentele de capital proprii	40	-
	Pierderi legate de instrumentele de capital proprii	41	-
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA	42	-
	SOLD CREDITOR		
	SOLD DEBITOR	43	
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	44	-
	SOLD CREDITOR		-
	SOLD DEBITOR	45	
	Repartizarea profitului	46	-
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL	47	4,855,450.00
	Patrimoniul public	48	-
	CAPITALURI - TOTAL	49	
	CAPITALURI - TOTAL (rd. 37+38)	39	4,855,450.00

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

ANEXA 6 - Lista contractelor în vigoare încheiate de P.A.M. CAPITAL SRL și transferate către SOCIETATEA BENEFICIARĂ

1. Contract de proiectare încheiat cu E-Structure Studio SRL
2. Contract de prestări servicii nr. PAM05/25.03.2024 încheiat cu Pro Concept SRL
3. Contract de proiectare nr. 13/11.11.2023 încheiat cu Factor SRL
4. Contract de prestări servicii nr. PAM04/07.03.2024 încheiat cu Instalatii Proiect SRL
5. Promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare – autenticată sub nr. 3218 din 21.12.2021, de notar public Balaci Eugen, modificată prin Actul adițional autenticat sub nr.998 din 11.05.2022, Actul adițional autenticat sub nr.2189 din 22.11.2024, Actul adițional autenticat sub nr.2251 din 20.11.2025, toate de notar public Balaci Eugen, având ca obiect imobil situat în Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr 9

P.A.M. CAPITAL SRL

Prin Administrator



PAGINĂ ALBĂ



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 232/ 2024

SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj

Telefon : 0351.43.11.02, Telefon mobil 0745.533.478

Mail: hnp_eugenbalaci@yahoo.com

JNCHEIE0& (DE JIVtiEMEICfflp Nr. 2510

^nu[2025, fana decembrie, ziua 29

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public**, la sediul biroului, s-a prezentat: —
GRĂDINARU-CLAUDIA, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificată prin Carte de Identitate seria _____, cod numeric personal _____, în calitate de administrator al **P.A.M. CAPITAL S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Tudor Vladimirescu numărul 74, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J2007000083161, având Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J2007000083161 și cod unic de înregistrare 20607555;----- care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.-----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris.**-----

S-a încasat onorariul în suma de 30.000 lei + TVA 6.300 lei, care include și taxa de arhivare, achitat prin virament bancar.-----

NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**,

notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN



PAGINĂ ALBĂ